



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

**Администрация Костомукшского
городского округа**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**От 05 апреля 2016г. № 194
г. Костомукша**

Об утверждении информационного сообщения
«О продаже муниципального имущества
без объявления цены»

В целях организации продажи муниципального имущества без объявления цены в соответствии с: Федеральным законом Российской Федерации от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»; Постановлением Правительства РФ от 22.07.2002 г. № 549 «Об утверждении Положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены»; Решением Совета Костомукшского городского округа от 26.05.2015г. № 475–СО «О приватизации муниципального имущества», в связи с признанием несостоявшейся продажи муниципального имущества, посредством публичного предложения, проводимой муниципальным казенным учреждением «Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского городского округа» на основании постановления администрации Костомукшского городского округа от 05.02.2016 года №48 «Об утверждении информационного сообщения «О продаже муниципального имущества посредством публичного предложения», администрация Костомукшского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Поручить муниципальному казенному учреждению «Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского городского округа» (Бжицких В.В.) провести продажу муниципального имущества без объявления цены (далее по тексту – продажа):

- нежилое здание магазина с земельным участком, расположенное по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, д. Вокнаволоок, ул. Перттунена, д.4.

2.Сформировать комиссию по проведению продажи в следующем составе:

- В.Ф. Степанушко – председатель комиссии, заместитель главы администрации Костомукшского городского округа по городскому хозяйству, градостроительству и землепользованию.

Заместитель председателя комиссии: В.В. Бжицких – директор МКУ КУМС.

Члены комиссии:

-И.В.Соломка – юристконсульт МКУ КУМС;

-Л.В. Пидгайна – экономист по договорной и претензионной работе МКУ КУМС;

-представитель Совета Костомукшского городского округа (по согласованию);

Секретарь комиссии: Ю.Л. Мохирева – экономист I категории МКУ КУМС.

3.Утвердить текст Информационного сообщения о продаже вышеуказанного муниципального имущества (приложение № 1).

4.Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

И.о. главы администрации

П.Г. Зелинский

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ **о продаже муниципального имущества**

В связи с признанием несостоявшейся продажи муниципального имущества, посредством публичного предложения, проводимой муниципальным казенным учреждением «Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского городского округа» на основании Постановления администрации Костомукшского городского округа от 05.02.2016 года №48 «Об утверждении информационного сообщения «О продаже муниципального имущества посредством публичного предложения» по причине отсутствия заявок по Лоту №1, муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского городского округа» проводит продажу муниципального имущества, без объявления цены.

I. Предмет продажи:

1. Лот №1. нежилое здание магазина с земельным участком, расположенное по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, д. Вокнаволок, ул. Перттунена, д.4.

Характеристика объекта: магазин, назначение: нежилое, 1-этажный (подземных этажей – 0), общая площадь объекта 124,2 кв.м, инв. № 118, адрес (местонахождение) объекта: Республика Карелия, г. Костомукша, д. Вокнаволок, ул. Перттунена, д. 4. Кадастровый номер: 10:04:0000000:969.

Вид права: собственность муниципального образования «Костомукшский городской округ» о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 24.11.2014 года сделана запись регистрации № 10-10-04/013/2014-236. Свидетельство о государственной регистрации права от 24.11.2014 года, серия 10 АБ № 676433.

Дополнительная информация: объект арендован ООО «Куйтто» по договору аренды муниципального недвижимого имущества Костомукшского городского округа от 21.05.2013г. №3-Ю. Дата регистрации договора 30.12.2014г. №10-10-04/017/2014-168. Срок действия договора – с 21.05.2013г. до 30.06.2015г. В настоящее время договор пролонгирован на неопределенный срок.

Характеристика земельного участка, под объектом: Земельный участок является собственностью муниципального образования «Костомукшский городской округ» о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 24 ноября 2014 года сделана запись регистрации № 10-10-04/013/2014-237. Свидетельство о государственной регистрации права от 24 ноября 2014 года, серия 10 АБ № 676434.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для размещения здания магазина.

Общая площадь земельного участка: 422 кв.м.

Кадастровый номер: 10:04:0020110:90.

Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 21.03.2012 г.

Местоположение: Республика Карелия, Костомукшский городской округ, д. Вокнаволок, ул. Перттунена, д.4.

Стоимость земельного участка: 86109 (Восемьдесят шесть тысяч сто девять) руб. 10 коп. НДС не облагается. **Стоимость земельного участка определена в размере 100% его кадастровой стоимости.**

Общие условия.

- 1. Средства платежа** – денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).
- 2. Способ приватизации имущества:** продажа, без объявления цены.
- 3. Форма проведения продажи** – открытая.
- 4. Форма подачи предложений о цене:** закрытая по форме предложений о цене, в запечатанном конверте, в день подачи заявки на участие в продаже.

5.Срок, место и время приема заявок установленного образца – с момента опубликования по 10 мая 2016 года, ул. Строителей 5, каб. 105, рабочие дни – с 10.00 до 12.00 и с 14.00 до 16.00.

6.Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

7. При приеме заявки продавец:

а) удостоверяет личность претендента или его полномочного представителя и проверяет надлежащее оформление документа, удостоверяющего право полномочного представителя действовать от имени претендента;

б) рассматривает заявки с прилагаемыми к ним документами на предмет их соответствия требованиям законодательства Российской Федерации.

8. Продавец отказывает претенденту в приеме заявки в случае, если:

а) заявка представлена по истечении срока приема заявок, указанного в информационном сообщении;

б) заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

в) заявка оформлена с нарушением требований, установленных продавцом;

г) представлены не все документы, предусмотренные информационным сообщением, либо они оформлены ненадлежащим образом;

д) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации.

Принятые заявки и предложения о цене приобретения имущества продавец регистрирует в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени ее поступления.

Зарегистрированная заявка является поступившим продавцу предложением (офертой) претендента, выражающим его намерение считать себя заключившим с продавцом договор купли-продажи имущества по предлагаемой претендентом цене приобретения.

Претендент не вправе отозвать зарегистрированную заявку, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

9. Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных действующим законодательством.

10.Дата, время и место проведения продажи – 16 мая 2016 года, 15.30 часов, ул. Строителей, д.5, каб.201.

11. Покупателем имущества признается:

а) при принятии к рассмотрению одного предложения о цене приобретения имущества - претендент, подавший это предложение;

б) при принятии к рассмотрению нескольких предложений о цене приобретения имущества - претендент, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;

в) при принятии к рассмотрению нескольких одинаковых предложений о цене приобретения имущества - претендент, заявка которого была зарегистрирована ранее других.

12. Не ранее чем 30 мая 2016 года и не позднее 06 июня 2016 года с победителем продажи имущества (покупателем) заключается договор купли-продажи.

13. Оплата приобретаемого имущества и земельного участка, по итогам продажи имущества производится победителем продажи имущества путем перечисления денежных средств на счет Управления Федерального казначейства по Республике Карелия (МКУ КУМС), р/счет 40101810600000010006 Отделение НБ Республика Карелия г. Петрозаводск, БИК 048602001, ИНН 1004010322, КПП 100401001 ОКТМО 86706000.

В платежных документах в обязательном порядке указываются номер и дата Договора, а также **код бюджетной классификации (КБК):**

-за объект **044 114 02043 04 0000 410;**

-за земельный участок **044 114 06024 04 0000 430.**

Денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества подлежат перечислению победителем продажи в установленном порядке в местный бюджет в размере и сроки, указанные

в договоре купли-продажи, но не позднее 15 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации в договоре купли-продажи.

14. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее 10-ти дней после дня полной оплаты имущества.

Претенденты представляют следующие документы:

1. заявку установленного образца в 2-х экземплярах (приложение № 1 к настоящему информационному сообщению);

2. В запечатанном конверте, предложение о цене приобретения имущества (цифрами и прописью);

3. Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

3.1. юридические лица:

-заверенные копии учредительных документов;

-документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

-документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

3.2. физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

4. Опись переданных документов, составленная в 2-х экземплярах.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном [порядке](#), или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Более подробно с условиями продажи, предметом продажи и дополнительной информацией можно ознакомиться в муниципальном казенном учреждении «Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского городского округа» расположенном по адресу: г. Костомукша, ул. Строителей 5, каб. 105, а также на официальном сайте торгов и официальном сайте муниципального образования «Костомукшский городской округ» в сети «Интернет»: <http://torgi.gov.ru>, www.kostomuksha-city.ru. Телефон для справок: (911)662-52-30, (911)662-53-39.

Приложение № 1
к Информационному сообщению о продаже муниципального
имущества, утвержденному постановлением администрации
Костомукшского городского округа от 05 апреля 2016 года № 194

Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению
муниципальной собственностью Костомукшского городского округа»
Адрес: 186930, Республика Карелия,
г. Костомукша, ул. Строителей, 5

**ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА
БЕЗ ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫ**

«__» _____ 2016 г.

(наименование Претендента на участие в аукционе (Юр. лица: полное наименование, Ф.и.о. и полномочия лица, подающего заявку;
для Физ.лиц: Ф.и.о. и паспортные данные)

именуемый далее «Претендент» принимая решение об участии в открытом аукционе по продаже муниципального
имущества:

Лот № 1 - нежилое здание магазина с земельным участком, расположенное по адресу:
Республика Карелия, г. Костомукша, д. Вокнаволоок, ул. Пертгунена, д.4.

Ознакомившись с объектом продажи, условиями продажи муниципального имущества, обязуюсь:

1)соблюдать условия проведения продажи, содержащиеся в информационном сообщении, опубликованном 14
апреля 2016 года на Официальном сайте Муниципального образования «Костомукшский городской округ»:
www.kostomuksha-city.ru и в сети «Интернет»: <http://torgi.gov.ru>.

2)в случае признания победителем, в день проведения продажи подписать протокол о результатах продажи и не позднее
15-ти рабочих дней со дня его подписания заключить с администрацией Костомукшского городского округа договор
купли-продажи.

Адрес и банковские реквизиты Претендента _____

Приложения:

(перечисляются документы, прилагаемые в соответствии с требованиями, указанными в разделе III
Информационного сообщения)

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

м.п. «_____» _____ 20__ г.

Заявка принята Продавцом

час. _____ мин. _____ № регистрации Претендента _____ дата «__» _____ 20__ г.

Подпись уполномоченного лица Продавца

(должность)

(Ф.И.О.)